

LUX-A arhitekturni biro d.o.o.
Ulica Frana Žižka 22
2000 Maribor

Št.: PV26-00041

Vaš znak: 01/26

Ljubljana, 21.01.2026

Adriaplin d.o.o., kot nosilec urejanja prostora in operater distribucijskega sistema plina v Mestni občini Murska Sobota, izdaja na podlagi 129. in 121. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3)(Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) naslednje

PODROBNEJŠE USMERITVE (SMERNICE)
za pripravo SD ZN za območje med Š. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in
Prežihovo v Mestni občini Murska Sobota

Vložnik LUX-A arhitekturni biro d.o.o., Ulica Frana Žižka 22, 2000 Maribor, je po pooblastilu Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, št. pooblastila 3500-0005/2025-3 (710) z dne 4.12.2025, z dopisom št. 01/26 z dne 14.1.2026, pozval ADRIAPLIN d.o.o., operaterja distribucijskega sistema plina na območju Mestne občine Murska Sobota, da v roku 30 dni poda podrobnejše usmeritve in podatke za pripravo SD ZN za območje med Š. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo v Mestni občini Murska Sobota (v nadaljevanju SD ZN). Vložnik je hkrati s pozivom in pooblastilom Mestne občine Murska Sobota posredoval tudi gradivo za pripravo SD ZN.

Območje SD ZN je opredeljeno kot EUP SO 34 s pretežno podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti. Na južnem delu območja je načrtovana gradnja večstanovanjske stavbe, pri čemer predlagana rešitev odstopa od določil veljavnega zazidalnega načrta, ki predvideva dva med seboj povezana objekta, medtem ko je ureditev zasnovana kot enoten objekt. Obravnavano območje še ni v celoti izkoriščeno – na območju pobude se trenutno nahajata dve stanovanjski hiši, transformatorska postaja ter javne zelene površine. Na zemljiščih skupne površine približno 1.970 m² se načrtuje objekt etažnosti K+P+6+T, pri čemer se obstoječi dvostanovanjski objekt na zahodni strani ohranja, objekt na vzhodni strani pa se odstrani zaradi načrtovane ureditve.

I. Pri pripravi SD ZN je potrebno upoštevati naslednje usmeritve in predloge:

1. Na območju SD ZN za območje med Š. Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo je zgrajeno distribucijsko plinovodno omrežje, odseka P 32-PE355 in P 36-PE180, delovnega tlaka 23 mbar, ki je dovolj zmogljivo za energetske oskrbe predvidenih ureditev.
Prilagamo situacijo plinovodnega omrežja.
2. Za načrtovane ureditve se za energetske oskrbe za ogrevanje, pripravo sanitarne vode in gospodinjsko oz. poslovno rabo omrežnega plina (v bodoče tudi obnovljiv plin) lahko predvidi

priključitev načrtovanega objekta na obstoječe distribucijsko plinovodno omrežje.

3. V kolikor bi bilo zaradi načrtovanih ureditev potrebno izvesti prestavitev odseka distribucijskega plinovodnega omrežja, se ta izvede skladno s Sistemskimi obratovalnimi navodili Adriaplin d.o.o. (Uradni list RS št. 6/20).
4. Operater distribucijskega sistema bo sledil razvoju občine ter si prizadeval za nadaljnji razvoj obstoječega plinovodnega omrežja in postopno povečevanje deleža plina obnovljivega izvora. Slovenija se je k temu zavezala s posodobljenim Nacionalnim energetskega in podnebnim načrtom (NEPN), sprejetim decembra 2024, ki določa cilj, da se do leta 2030 preko plinovodnega omrežja distribuira vsaj 10 % plina obnovljivega izvora, proizvedenega v Sloveniji ali uvoženega ob upoštevanju sistema potrdil o izvoru. Za doseg tega cilja bo vzpostavljeno ustrezno regulatorno in podporno okolje za nadomeščanje fosilnega metana z obnovljivimi plini, pri čemer je predvideno, da se čim večji del proizvede v Sloveniji, zato je potrebno redno spremljanje potenciala občine za umestitev novih proizvodnih enot za biometan, sintetični metan in vodik. Obstoječe plinovodno omrežje je tehnično že prilagojeno za vbrizgavanje biometana in sintetičnega metana ter omogoča dodajanje vodika v deležu do približno 2 %, kar dodatno podpira njegovo dolgoročno defosilizacijo s prehodom na pline obnovljivega izvora.
5. V strnjenih naseljih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje je smiselno priključevanje na plinovodno omrežje predvsem iz treh razlogov. Prvi razlog je izredno čisto zgorevanje zaradi učinkovitega in dobro nadzorovanega zgorevanja ter najnižjih vrednosti izpustov škodljivih emisij, drugi razlog je trend defosilizacije plina, kar pomeni povečevanje deleža obnovljivega plina (biometan, sintetični metan in vodik) v plinovodnem omrežju, tretji razlog pa je nujnost izkoriščenosti plinovodnega omrežja kot javne gospodarske infrastrukture, kar zagotavlja nižje stroške distribucije energenta za odjemalce in rentabilnost obratovanja.
6. Pri uporabi omrežnega plina za energetske oskrbo, je potrebno poudariti zagotavljanje deleža obnovljive energije. To je možno zagotoviti z integracijo z ostalimi tehnologijami OVE, kjer je smiselno izpostaviti:
 - kombinacijo uporabe kondenzacijskega plinskega kotla s sončnimi kolektorji,
 - uporaba plinskih toplotnih črpalk (TČ gnana s plinskim motorjem, absorpcijska ali adsorpcijska plinska črpalka),
 - uporaba kondenzacijskega kotla na zmes plinov iz plinovodnega omrežja (zemeljski plin, sintetični metan, biometan, vodik), sodobni kondenzacijski kotli omogočajo delovanje z do 30 % primešanega vodika v plinu iz plinovodnega omrežja.
7. Operater distribucijskega sistema gradi novo ali povečuje zmogljivost obstoječe infrastrukture v skladu z zakonom o oskrbi s plini, če mu višina omrežnine, potrjena s strani Agencije za energijo, to omogoča.
8. Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa odlok o načinu izvajanja lokalne gospodarske javne službe systemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina v Mestni občini Murska Sobota.
9. Priključitev novo načrtovanih objektov na plinovodno omrežje bo možna po zaključeni gradnji

plinovodnega omrežja in po pridobitvi soglasja ODS za priključitev posameznih lastnikov stavb.

10. Gradnjo novega plinovodnega omrežja in priključkov izvede sistemski operater ali od njega pooblaščen izvajalci pod nadzorom sistemskega operaterja.
 11. Vsa križanja plinovoda z načrtovanimi vodi in priključki na gospodarsko javno infrastrukturo morajo biti pod kotom od 30° do 90° in morajo biti v projektni dokumentaciji DGD prikazana in projektno obdelana.
 12. V varnostnem pasu plinovodov in priključkov ni dovoljen strojni izkop ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njimi. Vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov in priključkov morajo biti obvezno opravljeni ročno. Čez plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila med gradnjo brez dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja.
 13. V 2,5 m pasu na obeh straneh plinovoda ni dovoljeno sajenje dreves ali grmičevja s koreninami globljimi od 0,5 m. Plinovodnega omrežja in priključkov ni dovoljeno nadzidati oz. nad njim postavljati nadstrešnic. Nad traso obstoječih plinovodov ni dovoljeno zniževanje kote terena.
 14. Za vse gradbene posege v varovalnem pasu plinovodov je potrebno predhodno soglasje operaterja distribucijskega sistema.
 15. Sistemskemu operaterju oz. njegovemu pooblaščenцу je potrebno naročiti zakoličbo tras obstoječega plinovodnega omrežja in priključnih plinovodov ter nadzor pooblaščenega upravljavca omrežja pri delih v varnostnem pasu plinovodov vsaj 7 dni pred pričetkom del.
 16. Načrtovane trase plinovodov naj potekajo predvsem po javnih površinah pločnikov oziroma kolesarskih stez, v kolikor to ni mogoče pa v javnih zemljiščih v robu cestnega telesa.
- II. Pri pripravi SD ZN je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz energetskega zakona, zakona o oskrbi s plini, tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o. in iz pravilnikov:**

1. Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina predstavlja zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.
2. Pri umeščanju predvidenih ureditev v prostor in določitvi odmikov od plinovodne infrastrukture je potrebno, poleg gradbene zakonodaje, Tehničnih zahtev za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina – Adriaplin d.o.o., podzakonskih aktov in tehničnih smernic, upoštevati pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar.

Pripravil:

Andraž Cjuha, dipl. inž. str.

Lorenzo Oriolo

Direktor

Elektronsko potrjeno dne 21.01.2026 ob 12:34:18